



Samenvatting

De gemeente Maastricht keert een subsidie van € 100.00,00 uit aan Xonar omdat voldaan is aan de voorwaarden die aan de verleende subsidie zijn verbonden (besluit van 22 mei 2018). Zij hebben hun opstallen op de gronden aan de Mariënwaard 55 gesloopt en de gronden zijn vergroend. Dit is van belang om de visie van het Buitengoed Geul en Maas te verwezenlijken en de landgoederen zone verder te vergroenen. Deze gronden worden aan de gemeente Maastricht overgedragen voor € 1,00 (exclusief notariskosten).

Beslispunten

Het college stemt in met het uitkeren van de gemeentelijke subsidie zoals vastgesteld op 25 mei 2018 van € 100.000,00, uit de reserve stedelijke ontwikkeling, aan Xonar voor het slopen, vergroenen en overdragen van perceel (Gemeente Amby) sectie C-nummer 2714 per 28 juni 2019 voor een bedrag van € 1,00 (exclusief notariskosten) aan de gemeente Maastricht, conform de ontwerpakte.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 25 juni 2019:
Conform.



1. Aanleiding

In december 2015 heeft het bestuur van de stuurgroep Buitengoed Geul en Maas (BGM) ingestemd met de sloop en de vergroening van de gebouwen van Xonar in de Mariënwaard waarvoor door de stuurgroep een bedrag van € 193.350,00 beschikbaar gesteld aan Xonar. De natuurgronden worden vervolgens door Xonar voor € 1,00 (exclusief notariskosten) overgedragen aan de gemeente Maastricht als natuurgronden.

Door de aanwezigheid van asbest in de gebouwen zijn de sloopkosten fors verhoogd, door onder andere asbest, waardoor sloop door Xonar niet mogelijk leek. Vanuit de gemeente is € 100.000,00 gereserveerd om de vergroening van het gebied vorm te geven. Inmiddels heeft Xonar voldaan aan de gestelde voorwaarden en kunnen deze gronden voor € 1,00 (exclusief notariskosten) worden overgedragen aan de gemeente Maastricht en kan de subsidie worden uitgekeerd aan Xonar.

2. Context

Het visie document Buitengoed Geul en Maas 2014 – 2018 is door de raad vastgesteld in november 2014. Vorig jaar is het Actieprogramma Buitengoed Geul en Maas 2018 en het Programmaplan Buitengoed Geul & Maas 2018 – 2022 aangeboden.

3. Gewenste situatie

De tijdelijke bestemming 'maatschappelijk' wordt gewijzigd in de oorspronkelijke bestemming 'groen'. Met de scholen en Monuta/Dela, die aan het perceel grenzen, wordt besproken hoe het parkeren van deze organisaties (tijdelijk) wordt vormgegeven. Er worden recreatieve fiets- en wandelpaden gerealiseerd waarmee een programmadoel van het BGM wordt gerealiseerd. De volledig vergroende natuurgronden worden overgedragen en beheerd door een natuurbeherende organisatie.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Door de vergroening van dit gebied is er meer ruimte voor recreatie.

5. Effect op de openbare ruimte

De vergroende gronden, te weten maximaal 32173m², komen voor € 1,00 (exclusief notariskosten) vrij op naam over naar de gemeente Maastricht. Xonar verkoopt een deel van de gronden aan Monuta/Dela. Deze gronden worden in mindering gebracht op het totaal van het perceel. Naast het oplossen van het parkeerprobleem van de scholen en het aanleggen van fiets- en wandelroutes, zal de resterende grond worden overgeheveld naar een natuurbeherende organisatie. Hiervoor wordt een afzonderlijke collegenota gemaakt en is geld gereserveerd. Dit leidt derhalve niet tot uitbreiding van het openbaar te beheren areaal van de gemeente.



6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

De gereserveerde gelden binnen het budget stedelijke vernieuwing ter hoogte van €100.000,00 worden uitgekeerd aan Xonar. Aan Xonar wordt subsidie toegekend voor het slopen en vergroenen van de gronden aan de Mariënwaard 55. Middels het schrijven d.d. 13 mei 2019 (registratienummer 2019.16149) heeft Xonar aangetoond te hebben voldaan aan de gestelde voorwaarden, zijnde de sloop en de vergroening. De verwerving van de natuurgronden (Gemeente Amby sectie C-nummer 2714) zal per 28 juni a.s. plaatsvinden. Als laatste dient vanuit het convenant Horizontaal Toezicht deze transactie met de belastingdienst te worden gedeeld.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing

11. Voorstel

Het college stemt in met het uitkeren van de gemeentelijke subsidie zoals vastgesteld op 25 mei 2018 van € 100.000,00, uit de reserve stedelijke ontwikkeling, aan Xonar voor het slopen, vergroenen en overdragen van perceel (Gemeente Amby) sectie C-nummer 2714 per 28 juni 2019 voor een bedrag van € 1,00 (exclusief notariskosten) aan de gemeente Maastricht, conform de ontwerpakte.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De genoemde gronden (Gemeente Amby sectie C-nummer 2714) worden uiterlijk per 28 juni 2019 verworven voor het bedrag van € 1,00 (exclusief notariskosten) als natuurgronden, eventueel met vermindering van de gronden die Monuta/Dela overneemt van Xonar om parkeren achter hun gebouw te realiseren.

De subsidie wordt uitgekeerd aan Xonar.



Samen met de scholen en Monuta/Dela wordt najaar 2019 vormgegeven aan een goede (tijdelijke) parkeeroplossing.

Naast het oplossen van het parkeerprobleem van de scholen en het aanleggen van fiets- en wandelroutes, zal de resterende grond worden overgeheveld naar een natuurbeherende organisatie. Hiervoor wordt een afzonderlijke collegenota gemaakt en is geld gereserveerd. Dit leidt derhalve niet tot uitbreiding van het openbaar te beheren areaal van de gemeente. Als laatste dient vanuit het convenant Horizontaal Toezicht deze transactie met de belastingdienst te worden gedeeld.

Collegievoorstel